

ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Obec Chrastné, určená Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky dňa 30.9.2024 ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 a 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákona/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 39, 39a, 39b ods. 3 písm. c/ v spojení s § 66 stavebného zákona vydáva

rozhodnutie

o využití územia, umiestnení stavby a povolení stavby „**multifunkčné ihrisko v obci Chrastné**“ na pozemku **KN-C parc.č. 392/1** (UO-E č. 218/2, 189/202, 189/101, 189/203) katastrálne územie **Chrastné**, pre navrhovateľa **obec Chrastné** zastúpenú starostom Mgr. Štefanom Hudáčekom tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii.

Pre využitie územia a výstavbu multifunkčného ihriska vrátane príslušnej infraštruktúry v obci Chrastné sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí podľa návrhu situácie umiestnenia stavby, na východnom okraji obce medzi miestnou cestou k novej IBV a miestnym potokom
2. Multifunkčné ihrisko bude zrealizované podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Gmitro v júni 2023.
3. Predložený projekt rieši viacúčelové multifunkčné ihrisko s plochou 25,0 x 15,5 m, ohraničené mantinelmi s ochrannou sieťou výšky 4,0 m, upevnenými na oceľových stĺpoch oplatenia. Súčasťou výstavby ihriska sú sadové úpravy, prístupový chodník a vsakovacia jama na odvedenie dažďových vôd
4. Povrch vlastnej hracej plochy tvorí umelý trávnik na podkladových vrstvách z nestmeleného kameniva. Okraje hracej plochy budú spevnené betónovými obrubníkmi.
5. Prístup k pozemku, na ktorom bude umiestnené viacúčelové ihrisko, je zabezpečený z miestnej cesty parc.č. 137.
6. Výstavba multifunkčného ihriska bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. Stavebník oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
7. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby stavebník predloží stavebnému úradu do 30 dní odo dňa zahájenia stavebných prác.
8. Investor je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Vajkovce termín začatia stavebných prác.

9. Pri výstavbe multifunkčného ihriska je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.
11. Investor je povinný dbať na to, aby umiestnením a uskutočnením stavby nedošlo ku spôsobeniu škôd na susedných nehnuteľnostiach. Prípadne vzniklé škody na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady do 30 dní.
12. Výstavba multifunkčného ihriska bude dokončená do **31.12.2027**.
13. Pri výstavbe multifunkčného ihriska je nutné rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí ako aj pripomienky všetkých organizácií resp. správcov inžinierskych sietí a podmienky vyjadrení a rozhodnutí všetkých dotknutých orgánov. Zhotoviteľ prác je povinný rešpektovať existujúce susedné objekty, užívanie ktorých nesmie byť obmedzené.
14. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom
15. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
16. Stavebný odpad z výstavby multifunkčného ihriska v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nie je drobný stavebný odpad. Náklady na činnosti nakladania s ním (odvoz, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník. Nepotrebný stavebný odpad je možné odvázať na riadenú skládku odpadov po dohode s jej správcom.
17. Podľa § 18 ods.3 písm. a/, b/ zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods.1 písm. f/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch.
18. Po ukončení výstavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľností, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z..
19. V zmysle stanoviska SPF č. SPFS639402024/74, SPFZ116914/2024 zo dňa 26.6.2024 je **žiadateľ povinný preukázať najneskôr v kolaudačnom konaní majetkoprávne vysporiadanie pozemkov SR** pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na verejne prístupnom mieste správneho orgánu.

Odôvodnenie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v zmysle ust. § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení určil dňa 30.9.2024 obec Vajkovce ako príslušný stavebný úrad na konanie vo veci vydania rozhodnutia na stavbu „multifunkčné ihrisko v obci Chrastné“.

Obec Chrastné zastúpená starostom Mgr. Štefanom Hudáčekom podala dňa 15.11.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia na stavbu „multifunkčné ihrisko v obci Chrastné“ na pozemku KN-C parc.č. 392/1 (UO-E č. 218/2, 189/202, 189/101, 189/203) katastrálne územie Chrastné. Pozemky sú podľa evidencie katastra nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu.

K žiadosti na vydanie rozhodnutia bol doložený súhlas SPF, projekt pre vydanie územného rozhodnutia a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Obec Chrastné má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej je funkčné využitie územia na občiansku vybavenosť. Zriadenie viacúčelového ihriska rešpektuje koncepciu usporiadania funkčných plôch a organizáciu územia obce.

Dňom podania návrhu na vydanie rozhodnutia bolo začaté územné konanie o využití územia na zriadenie ihriska, ktoré stavebný úrad v súlade s ust. § 39a ods. 4, §39b ods. 5 a §65 stavebného zákona spojil s umiestnením a povolením stavby

Obec Vajkovce po preskúmaní podania oznámila dňa 9.12.2024 začatie spojeného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám verejnou vyhláškou a nakoľko predložený návrh poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia a povolenia navrhovanej stavby, upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok. V rámci oznámenia o konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu rozhodnutia o využití územia, umiestnení a povolení stavby multifunkčného ihriska na pozemku KN-C parc.č. 392/1 (UO-E č. 218/2, 189/202, 189/101, 189/203) katastrálne územie Chrastné. Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia, umiestnení stavby a povolení stavby multifunkčného ihriska podľa § 37, § 62 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a dospel k záveru, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia súčinných organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnením a povolením multifunkčného ihriska nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené

práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Obec Chrastné je oslobodená od platenia správnych poplatkov podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na obec Vajkovce, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Róbert Č o r b a
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

účastníkom konania (určeným v zmysle § 34 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu

Verejná vyhláška musí byť musí byť vyvesené po dobu 15 dní na dočasnej úradnej tabuli v obci Chrastné Obec uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie :

1. Obec Chrastné zastúpená starostom
2. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb. , Hroncova 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. KRACO, Hroncova č. 13, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, Moldava n/B
7. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
8. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
9. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
10. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
11. Pamiatkový úrad SR, Hlavná č. 25 Košice
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
13. SVP š.p. OZ PHaB Ďumbierska č. 14 Košice

prosim vyvesit

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na verejne prístupnom mieste Obce Vajkovce*

Číslo rozhodnutia: 231/24-Va/Se zo dňa 27.1.2025

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 06.02.2025

Zvesené dňa:

OBEC VAJKOVCE
044 43 BUDIMÍR

Pripomienky: