

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vajkovce, príslušná podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s ust. §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona

povoľuje

stavbu „**Pristupová komunikácia**“ na pozemkoch **UO-E parc. č. 1560, KN-C parc.č. 341/118, 341/57** v katastrálnom území **Vajkovce**, pre navrhovateľa: **Daniel Barger**, nar. 9.8.1978 bytom Jantárové nám. 8, Košice a **manž. Ing. Eva Bargerová** rod. Pachotová nar. 27.5.1981, bytom Vajkovce 308.

Navrhovaná prístupová komunikácia bude napojená stykovou križovatkou na cestu III/3325. Dĺžka vjazdu pri napojení na cestu je 16,52 m. Plocha je napojená na výškopis cesta III/3325, so smerovými oblúkmi R 7 vpravo a R6 vľavo. V cestnej priekope bude na spodnú hranu osadený rúrový priepust Ø 300 mm, dĺžky 12 m s osadením do betónového čela. Riešená komunikácia je po druhý smerový oblúk (ľavotočivá zatáčka) dvojpruhová, obojsmerná, kategórie MO 6,5/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75 m, dĺžky 120 m. Z pravej strany bude ohraničená cestnými obrubníkmi, z ľavej strany betónovým žľabom. Z pravej strany bude pod konštrukciou cesty osadený trativod uložený do betónového lôžka. Po druhom ľavostrannom smerovom oblúku R 5 pokračuje cesta kategórie MO 4,0/30, obojsmerná, jednopruhá so šírkou pruhu 3,0 m dĺžky 59 m. Z ľavej strany bude ohraničená betónovým obrubníkom a z ľavej strany krajnicou zo štrkodrvy. Z ľavej strany bude pod konštrukciou cesty osadený trativod uložený do betónového lôžka. Povrchová úprava vozovky bude z asfaltového betónu. Odvodnenie dvojpruhovej časti komunikácie bude jednosmerným priečnym sklonom v južnom smere do odvodňovacieho rigola a následne do priekopy pozdĺž cesty III/3325. Jednopruhá komunikácia bude odvodnená 2%-ným priečnym sklonom západným smerom a voda bude zvedená prevýšeným nábehovým obrubníkom do rigola prvej časti.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba prístupovej komunikácie bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Vydrom. Projekt stavby bol overený stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. Stavebník oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
4. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby nedošlo ku spôsobeniu škôd na susedných nehnuteľnostiach. Prípadne vzniklé škody na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady do 30 dní.
8. V zmysle § 9 ods.5 cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby dodržiavať dozor nad stavbou, zabezpečiť aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu štátnych a miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, aby výstavba prebiehala bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
9. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia
10. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.
11. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov. V miestach kríženia resp. stretu alebo súbehu stavby s rozvodmi inžinierskych sietí je nutné vykonávať opatrne ručný výkop. Stavebník je pri realizácii stavby povinný rešpektovať pripomienky a podmienky uvedené vo vyjadreniach a rozhodnutiach všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií
12. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odb. SOŽP č. OU-KS-OSZP 2023/010195-002 zo dňa 29.6.2023 (z hľadiska ochrany prírody a krajiny) je potrebné v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia požiadať o súhlas príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
13. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odb. SOŽP č. OU-KS-OSZP 2023/-010887002 zo dňa 18.7.2023 (z hľadiska vodného hospodárstva) je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas na uskutočnenie stavby podľa § 27 vodného zákona.
14. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odb. SOŽP č. OU-KS-OSZP 2023/010218-002 zo dňa 25.7.2023 (z hľadiska odpadového hospodárstva) - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom,

zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Stavebný odpad z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nespadá pod drobný stavebný odpad a teda náklady na činnosti nakladania (odvoz a zneškodnenie) s ním nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad. Náklady spojené s odvozom a zneškodnením stavebného odpadu znáša v plnom rozsahu stavebník. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný doložiť doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice - okolie

15. Navrhovateľ je povinný požiadať orgán ochrany pôdneho fondu o povolenie na použitie poľnohospodárskej pôdy na výstavu a zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu parc.č. 1560, hlavne ochranu pred jej zaburinením až do doby realizácie stavby; vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestrením na inú poľnohospodársku pôdu. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhu pozemku v katastri nehnuteľností požiadať katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku.
16. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správa na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV
17. Stavebník zabezpečí počas stavebných prác dopravné značenie podľa pokynov OR PZ ODI Košice – okolie.
18. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po ukončení výstavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby a ostatné náležitosti podľa §§ 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67,odst.2 stavebného zákona /. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Obce VAJKOVCE spolu so situačným návrhom stavby. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka.

Odôvodnenie

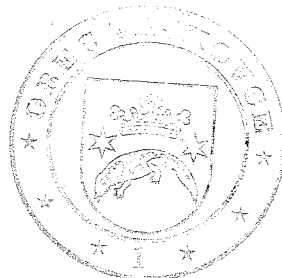
Dňa 16.6.2024 podali Daniel Barger a manžel. Ing. Eva Bargerová neúplnú žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prístupová komunikácia“ na pozemkoch UO-E parc. č. 1560, KN-C parc.č. 341/118, 341/57 v katastrálnom území Vajkovce. Pozemky sú podľa evidencie katastra nehnuteľností – LV č. 682 v spoluvlastníctve navrhovateľa, spoločnosti STALEN s.r.o. a Ing. Kamila Dobranského. Navrhovateľ v konaní predložil písomný súhlas spoluvlastníkov pozemkov na realizáciu stavby. Územná rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Chratsné pod č. 289/22-Chr/Se dňa 2.2.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, listy vlastníctva, kópie z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Vajkovce po doplnení a preskúmaní podania oznámila dňa 9.9.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Vajkovce v dňoch 6.9.2024 – 2.10.2024. Obec Vajkovce preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, ust. § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Vajkovce, 044 43. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)



Róbert Čorba
starosta obce

Doručí sa:

účastníkom konania (určeným v zmysle § 59 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce VAJKOVCE. Verejná vyhláška musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci VAJKOVCE a na webovom sídle obce. Obec VAJKOVCE uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

(žiadateľ: Daniel Barger a manž. Ing. Eva Bargerová)

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice
3. SC KSK, Ostrovského 1, Košice
4. OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, Moldava n/B
5. Slovak Telekom, Poľská 4, Košice
6. VVS a.s. Komenského 50, Košice
7. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
8. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
9. MS Profi s.r.o., Ličartovce 227
10. OR PZ Košice okolie, ODI, Tr. SNP 35, Košice