

Obec Vajkovce

Číslo: 153/24-Va/Se

dňa 30.9.2024

ROZHODNUTIE

- Verejná vyhláška -

Obec Vajkovce, ako špeciálny stavebný úrad na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušná podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v spojení s § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení (cestný zákon) prerokovala a posúdila predložený návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods.1 a § 81 ods.4 stavebného zákona

povoľuje užívanie časti stavby

„**SO 07 - Prístupová komunikácia**“ pre stavbu „Rodinné domy V4“, v dĺžke cca 150m, na pozemkoch **parc. č. 184/5 a 183/1**, katastrálne územie **Vajkovce** pre navrhovateľa: **Jaroslav Ragas** nar. 13.6.1987, bytom Železničná 8479/90, Bratislava, na účely sprístupnenia parciel v novej lokalite obce Vajkovce.

Stavba rieši prístupovú komunikáciu k 4 parcelám rodinných domov.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- správcovstvo cesty a spevnených plôch v zmysle § 3d cestného zákona bude vykonávať jej vlastník, príp. ním poverená oprávnená osoba
- vlastník a správca cesty sú povinní podľa potreby zabezpečovať jej údržbu a udržiavať ju v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo závad v schodnosti a v zjazdnosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu jej vzhľadu alebo k ohrozeniu bezpečnej prevádzky
- na ceste a parkovacích plochách sa nesmú umývať ani opravovať autá
- pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy
- stavbu užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne závady a nedostatky brániace riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

V konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie so zakreslenými zmenami odsúhlasenými tunajším stavebným úradom v kolaudačnom konaní v zmysle § 78 a § 81 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, nakoľko sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Jaroslav Ragas, zastúpený v konaní spoločnosťou ARIET REAL ESTATE s.r.o. podal dňa 30.7.2024 návrh na kolaudáciu stavby „SO 07 - Prístupová komunikácia“ pre stavbu „Rodinné domy V4“, na pozemkoch parc. č. 184/5 a 183/1, katastrálne územie Vajkovce. Stavba bola postavená na základe stavebného povolenia vydaného obcou Vajkovce dňa 11.6.2021 pod č. 40/21-Va/Se, pre TATRAMAT a.s.. Navrhovateľ je podľa evidencie katastra nehnuteľností – LV č. 411 vlastníkom pozemkov a rozostavaných stavieb.

K návrhu boli doložené vyjadrenia a posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy, projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, doklady o overení požadovaných vlastností použitých výrobkov a materiálov (certifikáty), stavebný denník.

Obec Vajkovce po preskúmaní predloženého návrhu oznámila verejnou vyhláškou dňa 8.8.2024 začatie kolaudačného konania a dňa 26.8.2024 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom zisťovaní bolo zistené, že stavba nebola zrealizovaná v celom rozsahu (iba v dĺžke cca 150 m) a nespĺňa požiadavky z hľadiska ochrany pred požiarmi a je potrebné zrealizovať opatrenia, na základe ktorých bude možné vydať orgánom štátnej správy ochrany pred požiarmi vydať súhlasné stanovisko. Po zrealizovaní týchto opatrení a uvedení stavby do súladu s projektovou dokumentáciou Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice okolie vydalo dňa 25.9.2024 súhlasné stanovisko k uvedeniu stavby do užívania. Na základe predložených dokladov a po vykonaní miestnej ohliadky možno konštatovať, že užívaním stavby prístupovej komunikácie nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Tunajší stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil nedostatky resp. dôvody, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 62a písm. g/ sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 140,- € pokladne obce.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Vajkovce, 044 43. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)



Róbert Č o r b a
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

účastníkom konania v súlade s ust. § 78 stavebného zákona – (stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená) verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli v obci Vajkovce

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice –okolie, odbor SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, Moldava n/B
3. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Vajkovce. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 11.10.2024

Pečiatka, podpis:



OBEC VAJKOVCE

044 43 BUDIMÍR

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: